

VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO ANNO 2023 ZONE RESIDENZIALI

Valore a metro cubo
Importi espressi in EURO

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale						
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5 A	Zona 5 B	Zona 6
BS	-	-	-	140,00	-	-	100,00
B	150,00	140,00	100,00	-	-	-	100,00
CSA (Ex C1)	135,00	125,00	90,00	-	-	-	90,00
CSA (Ex C2)	125,00	115,00	80,00	-	-	-	80,00
CSA (Ex C3)	120,00	110,00	72,00	-	-	-	72,00
CSA (Ex C4)	110,00	100,00	70,00	-	-	-	70,00
Cn Fascia 1	120,00	110,00	72,00	-	-	-	72,00
Cn Fascia 2	110,00	100,00	65,00	-	-	-	65,00
Cn Fascia 3	110,00	100,00	60,00	-	-	-	60,00
PRA/p.a.	COME ZONE CN						
PRA/c.e	COME ZONE B						
Tipologia 1					150,00	165,00	
Tipologia 2					130,00	150,00	
SUDDIVISIONE TERRITORIALE				Zona Cn Indice di cubatura			
Zona 1: Ellera - Chiugiana - Conca del sole				Fascia 1 Fino a 0,8 mc/mq			
Zona 2: S.Mariano (Escuso Girasole) - Strozzacapponi				Fascia 2 Da 0,8 fino a 1 mc/mq			
Zona 3: Corciano - Mantignana - Terrioli -Valmarino- Taverne				Fascia 3 Sopra 1 mc/mq			
Zona 4: Colle della Trinità				L'indice di cubatura della zona C si ricava dalle norme attuative del PRG dove ogni zona C è contraddistinta da un numero (n).			
Zona 5: Parte A - Quartiere Girasole parte inferiore -							
Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc				Zone PRA			
Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc				PRA p.a: zone edificabili con piano attuativo			
Zona 5: Parte B - Quartiere Girasole parte superiore -				PRA e.e: zone edificabili con concessione edilizia			
Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc							
Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc							
Zona 6: Tutte le altre zone (Capocavallo - Solomeo - Migiana - Castelviato)							

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

- 1) Destinazione dell'area: dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
- 2) Ubicazione territoriale dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);
- 3) Volumetria edificabile: ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.
- 4)

SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RISCONTRATO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI.
TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE

VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO

ANNO 2023

ZONE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - SERVIZI

Valori a metro quadrato

importi espressi in Euro

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale				
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
D1	70,00	60,00	50,00	50,00	
D2	56,00	50,00	40,00	40,00	
CAI1	115,00	100,00	70,00	70,00	
CAI2 SA	105,00	88,00	62,00	62,00	
CAI2	100,00	80,00	60,00	60,00	
FPR	180,00	130,00	100,00	100,00	
SPR	150,00	110,00	90,00	90,00	
Zona Comm.le					90,00
Zona terziario					60,00

Valori a metro cubo (Euro)

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale				
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
PRA D	42,00	35,00	27,00	27,00	
PRA CAI	60,00	44,00	40,00	40,00	
PRA FPR	98,00	68,00	60,00	60,00	
SUDDIVISIONE TERRITORIALE					
Zona 1: Ellera					
Zona 2: Taverne (lungo S.S. 75 bis) - Stroz Zacapponi - S.Mariano					
Zona 3: Taverne (retro strada) - Terrioli - Valmarino					
Zona 4: Tutte le altre zone (escluso Girasole)					
Zona 5: Quartiere Girasole					

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

- 1) Destinazione dell'area dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);
- 2) Ubicazione territoriale dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);
- 3) Volumetria o superficie edificabile: ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.

SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA UNICA COMUNALE E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RICONTR4.TO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI.

TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE

Il Responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Francesco CILLO*

*documento firmato digitalmente