



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO

ANNO 2022

ZONE RESIDENZIALI

Valore a metro cubo (Euro)

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale						
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5 A	Zona 5 B	Zona 6
BS	-	-	-	€ 140,00	-	-	€ 100,00
B	€ 150,00	€ 140,00	€ 100,00	-	-	-	€ 100,00
CSA (Ex C1)	€ 135,00	€ 125,00	€ 90,00	-	-	-	€ 90,00
CSA (Ex C2)	€ 125,00	€ 115,00	€ 80,00	-	-	-	€ 80,00
CSA (Ex C3)	€ 120,00	€ 110,00	€ 72,00	-	-	-	€ 72,00
CSA (Ex C4)	€ 110,00	€ 100,00	€ 70,00	-	-	-	€ 70,00
CN Fascia 1	€ 120,00	€ 110,00	€ 72,00	-	-	-	€ 72,00
CN Fascia 2	€ 110,00	€ 100,00	€ 65,00	-	-	-	€ 65,00
CN Fascia 3	€ 110,00	€ 100,00	€ 60,00	-	-	-	€ 60,00
PRA/p.a.	COME ZONE CN						
PRA/c.e.	COME ZONE B						
Tipologia 1					€ 150,00	€ 165,00	
Tipologia 2					€ 130,00	€ 150,00	

SUDDIVISIONE TERRITORIALE

Zona 1: Ellera - Chiugiana - Conca del sole

Zona 2: S.Mariano (Escuso Girasole) - Strozacapponi

Zona 3: Corciano - Mantignana - Terrioli - Valmarino - Taverne

Zona 4: Colle della Trinità

Zona 5: Parte A - Quartiere Girasole parte inferiore

Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc

Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc

Zona 5: Parte B - Quartiere Girasole parte superiore

Tipologia 1: Lotti con volumetria assegnata inferiore o pari a 1.500 mc

Tipologia 2: Lotti o comparti con volumetria assegnata superiore a 1.500 mc

Zona 6: Tutte le altre zone (Capocavallo - Solomeo - Migiana - Castelvieto)

Zona CN	indice di cubatura
Fascia 1	Fino a 0,8 mc/mq
Fascia 2	Da 0,8 fino a 1 mc/mq
Fascia 3	Sopra 1 mc/mq
L'indice di cubatura della zona C si ricava dalle norme attuative del PRG dove ogni zona C è Contraddistinta da un numero (n)	

Zona PRA p.a.: zone edificabili con piano attuativo

Zona PRA c.e.: zone edificabili con concessione edilizia

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

1) **Destinazione dell'area:** dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);

2) **Ubicazione territoriale** dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);

3) **Volumetria edificabile:** ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.

SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RISCONTRATO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI

TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

VALORI VENALI AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CORCIANO

ANNO 2022

ZONE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - SERVIZI

Valore a metro quadrato (Euro)

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale				
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
D1	€ 70,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 50,00	-
D2	€ 56,00	€ 50,00	€ 40,00	€ 40,00	-
CAI1	€ 115,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 70,00	-
CAI2 SA	€ 105,00	€ 88,00	€ 62,00	€ 62,00	-
CAI 2	€ 100,00	€ 80,00	€ 60,00	€ 60,00	-
FPR	€ 180,00	€ 130,00	€ 100,00	€ 100,00	-
SPR	€ 150,00	€ 110,00	€ 90,00	€ 90,00	-
Zona Comm.le	-	-	-	-	€ 90,00
Zona terziario					€ 60,00

Valore a metro cubo (Euro)

Destinazione Prg	Ubicazione territoriale				
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
PRA D	€ 42,00	€ 35,00	€ 27,00	€ 27,00	-
PRA CAI	€ 60,00	€ 44,00	€ 40,00	€ 40,00	-
PRA FPR	€ 98,00	€ 68,00	€ 60,00	€ 60,00	-

SUDDIVISIONE TERRITORIALE

Zona 1: Ellera

Zona 2: Taverne (lungo S.S. 75 bis) - Strozzacapponi - San Mariano

Zona 3: Taverne (retro strada) - Terrioli - Valmarino

Zona 4: Tutte le altre zone (escluso Girasole)

Zona 5: Quartiere Girasole

Per il conteggio del valore dell'area edificabile occorre disporre:

1) **Destinazione dell'area:** dal Piano Regolatore Generale (disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale);

2) **Ubicazione territoriale** dell'area: individuare in quale zona del comune è inclusa (in caso di dubbi è possibile consultare la cartina disponibile presso gli Uffici Comunali);

3) **Volumetria edificabile:** ricavabile dalle norme del Piano Regolatore Generale.

SI EVIDENZIA CHE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI I VALORI SOPRA INDICATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON PRECLUDONO LA POSSIBILITA' DI EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE DA PARTE DEL COMUNE OVE SIA RISCONTRATO CHE IL VALORE VENALE DELL'AREA EDIFICABILE E' SUPERIORE A QUELLO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI PREDETTI VALORI

TUTTE LE SITUAZIONI NON INCLUSE NELLA PRESENTE TABELLA DEVONO ESSERE OGGETTO DI SPECIFICA VALUTAZIONE