*Case e appartamenti per vacanze – Gestione non imprenditoriale Allegato 9*

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(A*rt. 35 LR n. 8/2018)*

**Denominazione**

**Tipologia Indirizzo**

**Classificazione (1)**

**Frazione**

**Comune**

**Prov**.

CAP

**Recapiti telefonici Fax**

**Email** - **Sito web**

**Titolare Codice fiscale P.IVA (2)** (*eventuale*)

Ricettività totale

Unità (3)

**Riepilogo ricettività complessiva**

**Letti (4)**

**Bagni (5)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unità abitative autonome** | **N. unità** | **N. Letti** | **N. Bagni** |
| Monolocale |  |  |  |
| Bilocale |  |  |  |
| Trilocale |  |  |  |
| Appartamento |  |  |  |
| Totali |  |  |  |

**Dettaglio ricettività**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo di unità (6)** | **Indirizzo**  *(eventuale)* | **Piano** | **Numero**  **unità** | **Nome**  *(eventuale)* | **Letti** | **Bagni** | **Accessibile**  **div. abili** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Caratteristiche (7)**

In centro storico In area urbana In periferia

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

In campagna Riva lago Vista lago

Case e appartamenti per vacanze – Gestione non imprenditoriale Allegato 9

**ANNOTAZIONI**

Le Case e appartamenti per vacanze sono esercizi ricettivi gestiti unitariamente per fornire alloggio ed eventualmente servizi complementari in unità abitative composte da uno o più locali arredati, da servizi igienici e da cucina autonoma o da idoneo angolo cottura, poste nello stesso stabile o in stabili diversi ubicati nello stesso territorio comunale, all’interno delle quali non possono esservi persone residenti. Nelle Case e appartamenti per vacanze non è consentita la somministrazione di alimenti e bevande (LR 8/2017, art. 19, commi 1 e 2).

La gestione in forma non imprenditoriale è consentita a coloro che hanno la disponibilità fino a un massimo di due unità abitative e svolgono l’attività in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari (LR 8/2017, art. 19, comma 4, lett. b).

Le Case e appartamenti per vacanze gestite in modo non imprenditoriale mantengono la destinazione residenziale e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione (LR 8/2017, art. 19, comma 5)

1. **Classificazione**

Le Case e appartamenti per vacanze sono classificate in un’unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella C) - Sezione 2, allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 2).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l’attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

1. **Partita IVA**

Indicare l’eventuale Partita IVA aperta presso l’Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell’ospitalità.

1. **Unità**

Ciascuna unità abitativa autonoma è destinata all’alloggio di turisti nella sua interezza e al suo interno non possono essere riservati vani al titolare o ad altri soggetti (LR 8/2018, art. 19, comma 6). Va pertanto conteggiata la ricettività totale facendo riferimento alla singola unità abitativa nel suo complesso, senza il dettaglio dei singoli locali di cui è composta.

1. **Letti**

Nel numero dei posti letto autorizzati dell’unità abitativa autonoma devono essere conteggiati anche quelli degli eventuali divani letto, fino a un massimo di due, posti nei locali adibiti a soggiorno (LR 8/2017, art. 19, comma 3).

Al contrario, non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

1. **Bagni**

Va indicato il numero complessivo di bagni a disposizione dei clienti all’interno dell’unità abitativa autonoma

1. **Tipi di unità:**
   1. Monolocale
   2. Bilocale
   3. Trilocale
   4. Appartamento
2. **Caratteristiche**

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, “Centro storico” è alternativo a “In area urbana”, ”Riva lago” può essere contestuale a “In area urbana”; “In periferia” è diverso da “In campagna”.